



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI-07-041/22-284/3
godine

Datum: 29.09.2022.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu Mešihata Islamske zajednice u Republici Crnoj Gori, Odbor Islamske zajednice Bar, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.5/14,19/15,38/20), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i čl.18 i 46 ZUP-a («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Izdaje se upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa - elektroenergetski objekat – Trafostanica NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, »Džamija« sa uklapanjem u SN mrežu, na katastarskim parcelama broj 1989, 3875, 3878, 1988 KO Polje i 2015, 1687 KO Stari Bar, Opština Bar.

Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju broj UPI 07-041/22-158/5 od 17.06.2022. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata i revidovanim Glavnim projektom izrađenim od strane d.o.o. „Jawel Crna Gora“ iz Danilovgrada, zavedenim na arhivi Opštine Bar br. UPI 07-041/22-158 od 27.05.2022.god. i ovjerenim od strane ovog Sekretarijata pod brojem UPI 07-041/22-158/5 od 17.06.2022. godine

Sastavni dio ovog rješenja je Konačni izvještaj tehničkog pregleda, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-284 od 29.09.2022. godine.

Obrazloženje

Mešihat Islamske zajednice u Republici Crnoj Gori, Odbor Islamske zajednice Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-041/22-284 od 29.08.2022. godine., za izdavanje upotrebne dozvole za lokalni objekat od opšteg interesa - elektroenergetski objekat – Trafostanica NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, »Džamija« sa uklapanjem u SN mrežu, na katastarskim parcelama broj 1989, 3875, 3878, 1988 KO Polje i 2015, 1687 KO Stari Bar, Opština Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.5/14,19/15,38/20):



- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane d.o.o. »Civil engineer« iz Podgorice zavedenu pod brojem UPI 07-041/22-284 od 05.09.2022. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem broj UPI 07-041/21-158/5 od 17.06.2022. godine i revidovanim glavnim projektom br. JCG.7-14-1791 od marta 2022.godine urađenim od strane „Jewel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad;

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane d.o.o. „Jewel Crna Gora“ iz Danilovgrada, zavedenu pod brojem UPI 07-041/22-284 od 05.09.2022. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. JCG.7-14-1791 od marta 2022.godine urađenim od strane „Jewel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad;

-Izjavu izvođača radova izdatu od strane d.o.o. "Ramel" iz Nikšića, zavedenu pod brojem UPI 07-041/22-284 od 05.09.2022. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem broj UPI 07-041/21-158/5 od 17.06.2022. godine i revidovanim glavnim projektom br. JCG.7-14-1791 od marta 2022.godine urađenim od strane „Jewel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad;

- Geodetska situacija izvedenog stanja TS 10/04kV "Džamija" Islamska zajednica Bar, izradjena od strane d.o.o. »Geo investi« iz Podgorice, zaveden pod brojem UPI 07-041/22-284 od 05.09.2022;

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, izdato je Mešihata Islamske zajednice u Republici Crnoj Gori, Mešihat Islamske zajednice Bar iz Bara, odobrenje, pod br. UPI 07-041/22-158/5 od 17.06.2022. godine, za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - elektroenergetski objekat – Trafostanica NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, »Džamija« sa uklapanjem u SN mrežu, na katastarskim parcelama broj 1989, 3875, 3878, 1988 KO Polje i 2015, 1687 KO Stari Bar, Opština Bar.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješenjem broj UPI 07-041/22-284/2 od 06.09.2022. godine, je imenovao d.o.o. »Diagram« iz Podgorice za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, ovom Sekretarijatu je vršilac tehničkog pregleda dostavio Izvještaj zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-284 od 29.09.2022. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je između ostalog da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisuje da je korišćenje objekata dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu, te da odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim



pregledom. Odobrenje se izdaje nakon prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu (čl.13 predmetne Odluke)

Imajući u vidu izvještaj vršioca tehničkog pregleda, d.o.o. »Diagram« iz Podgorice, zavedenog po broj UPI 07-041/22-284 od 29.09.2022. godine da je objekat podoban za upotrebu, shodno citiranim propisima ovaj organ je našao da su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.



Pomoćnik sekretara


Danijela Martinović Milošević
Spec.sci.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a